

A PERTURA DE BITACORA

3 Septiembre 2018

Con esta fecha y siendo las 9:30 hrs se celebra el contrato de Obra Pública a poco unitario por tiempo determinado. Entre el Jt. Ayuntamiento representado por el presidente municipal y regidores a quienes se les llama EL MUNICIPIO. En el transcurso de la Obra y por otra parte el Ing. Ruben Gomez Gonzalez en la calidad de Administrador General de la Empresa INOSE CONSTRUCTORA a quien en el curso de la Obra solo le llamara EL CONTRATISTA.

CONTRATO N° = OBM-SEGUNDA-ETAPA-CENTRO-SALUD-POPOTES 30/2018.

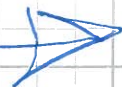
ACUERDO N° 1315-2015/2018 de 15 Agosto del 2018.
en el que autoriza a la Direccion de Desarrollo Urbano y Obra Publica para contratar esta 2ª Etapa.

La obra es adjudicada mediante la modalidad de Concurso Suma-
rio simplificado, con fundamento legal en los artículos 104, 105
de la Ley de Obras Publicas del Edo de Jalisco.

MANTO DEL CONTRATO: \$ 3'275 862.07 correspondiente a los conceptos
contratados
\$ 524 137.93 por concepto del IVA o impuesto al
valor agregado
Sumando un Total de \$ 3'800,000.00 Moneo Nacional.

PLAZO DE EJECUCION:
2ª Etapa. Centro de Salud Inicio del 1º de Septiembre del 2018
Termino 30 septiembre del 2018

La Direccion de desarrollo Urbano y Obras Publicas (D.U.O.P.)
representada por el Arq. Gustavo Navarro Castellanes
Nombró al Arq. Cesar Martin Gutierrez como jefe de
Supervision y esto a la vez designó al Ing.
Rafael Villaseñor Cortes como supervisor de la Obra



EL MUNICIPIO
 con domicilio legal en el Edificio de la Presidencia
 municipal en calle Hidalgo No 45 en Tepetitlan Jal
 Codigo Postal 47600 Centro

EL CONTRATISTA con domicilio en Boulevard
 Anacleto Gonzalez Flores No 1271 en Tepetitlan
 de Morelos Jal.

Arq. Gustavo Navarro Castellanos
 Director de Desarrollo Urbano
 y Obras Públicas

Arq. César Martín Gutiérrez
 Jefe de Supervisión



Ing. Rafael Villaseñor Cortés
 Supervisor



Ing. Rubén Gómez Glez
 Contratista

Arq. César Manuel Martín del Campo Navarro
 Residente del Contratista

NOTA 1

03-SEPT-2018

INFORMAMOS A LA SUPERVISION QUE A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTI-CIPO.



ARQ. CESAR MANUEL MARTIN DEL CAMPO
RESIDENTE



ING. RAFAEL VILASEÑOR CORTES
SUPERVISOR

NOTA 2

17-SEPT-2018

INFORMAMOS A LA SUPERVISION QUE CON ESTA FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 FUE DEPOSITADO EN NUESTRA CUENTA BANCARIA EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO DEL PRESENTE CONTRATO. POR LO QUE SOLICITAMOS A LA SUPERVISION SE NOS OTORQUE UN DIFERIMIENTO PARA EL PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO. A CONTINUACION VENIMOS LAS FECHAS ORIGINALES Y LAS FECHAS SOLICITADAS, LO ANTERIOR EN BASE A LA CLAUSULA 4a DEL PRESENTE CONTRATO.

* FECHAS ORIGINALES DE CONTRATO:

* 01-SEPT-2018 FECHA DE INICIO DE OBRA.

* 30-SEPT-2018 FECHA DE TERMINACION DE OBRA

* FECHAS SOLICITADAS PARA DIFERIMIENTO (POR RETRASO DEL ANTICIPO)

* 17-SEPT-2018 FECHA INICIO RECALENDARIZADA

* 16-OCT-2018 FECHA TERMINO RECALENDARIZADA.



ARQ. CESAR MANUEL MARTIN DEL CAMPO
RESIDENTE



ING. RAFAEL VILASEÑOR CORTES
SUPERVISOR

NOTA 3

18-SEPT-2018

SOLICITAMOS A LA SUPERVISION LA AUTORIZACION DE LOS SIGUIENTES VOLUMENES EXCEDENTES:

- OPM- ISANHID-003 - LINEA DE TUBO DE COBRE DE 3/4" 30.50 ML VOL. EXC.
- OPM- ISANHID-004 - LINEA DE TUBO DE COBRE DE 1" 19.20 ML. VOL EXC.
- OPM- ISANHID-006 - LINEA DE TUBO DE COBRE DE 1 1/2" 19.15 ML. VOL. EXC.
- OPM- PLAFON LISO -001 - PLAFON LISO DE TABLARDOLA 73.47 m2 VOL EXC.
- OPM- PRE-007 - MACHUELO RECTO DE 15 CM 20.02 ML VOL EXC.
- OPM- OEXT-003 - PAVIMENTO HID. DE 15 CM 20.33 m2 VOL EXC.

* VOLUMENES POR CONCEPTO QUE NO SE VAN A EJECUTAR:

- OPM- ISANHID-005 - LINEA DE TUBO DE COBRE DE 1 1/4" 135.50 m² (CANCELAR)
- OPM- ISANHID-007 - LINEA DE TUBO DE COBRE DE 2" 87.89 ML (CANCELAR)
- OPM- PLAFON RET-001 - PLAFON RETICULAR 6X6 105.00 m² (CANCELAR)

* TOTAL VOLUMENES EXCEDENTES — \$ 69,570.03 ANTES DE IVA.

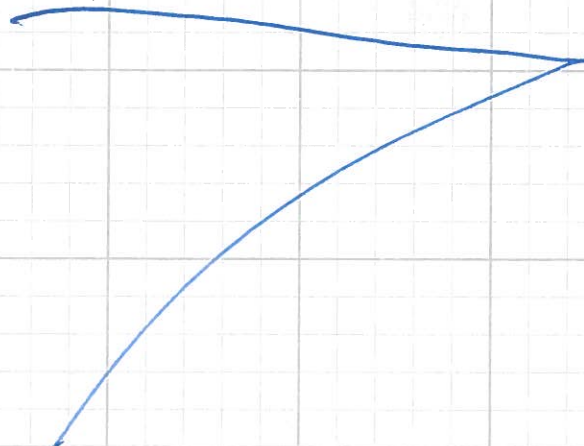
* TOTAL VOLUMENES A CANCELAR — \$ 211,302.51 ANTES DE IVA



ARQ - CESAR MANUEL MARTIN DEL CAMPO N
RESIDENTE



ING. RAFAEL VILLASEÑOR CORTES
SUPERVISOR



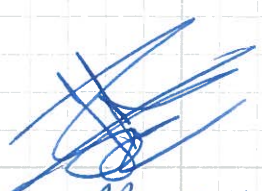
Nota 4

20 Septiembre 2018

Supervision autorizo los Conceptos que se excedieron y los volumenes y queda enterado de los volumenes cancelados. Asi mismo de los volumenes que no se van a ejecutar.



ing. Rafael Villaseñor Cortés



Arq. Cesar Manuel Martin del Campo N.
Residente.

NOTA 5

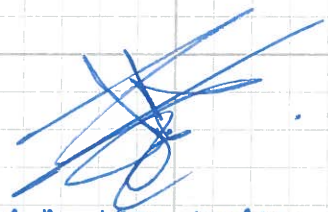
24-SEPT-2018

SOLICITAMOS A LA SUPERVISION LA AUTORIZACION DE LOS SIGUIENTES VOLUMENES EXCEDENTES:

- | | | | | |
|----------------|-------------------------|----------------------|-----|------|
| * OPM-DEXT-002 | PISO CONCRETO ESTAMPADO | 44.68 m ² | VOL | EXL. |
| * OPM-DEXT-003 | PAVIMENTO CONCRETO | 9.89 m ² | VOL | EXL. |

ESPERO SU PRONTA RESPUESTA PARA INGRESAR ESTIMACION DE ESTOS CONCEPTOS.

COMO MENCIONAR QUE TENEMOS CONCEPTOS A LOS QUE NO SE VA A EJECUTAR VOLUMEN, MENCIONADOS EN LA NOTA 3 DEL PRESENTE INSTRUMENTO DOCUMENTAL.



ARQ. CESAR MANUEL MARTIN DEL CAMPO N.
RESIDENTE



ING. RAFAEL VILASEÑOR CORTÉS
SUPERVISOR

NOTA 6

24 Septiembre del 2018

El contratista presenta a supervisión el excedente de dos conceptos con sus volúmenes. Mismos que son autorizados para darle terminación a los pagos de concreto.

De antemano el CONTRATISTA no había notificado en otra nota que existen conceptos que no se van a ejecutar y de ahí se tomo el pago de las excedencias.



Ing. Rafael Villaseñor Cortes
Supervisor



ARQ. CÉSAR MARTÍN DEL CAMPO
RESIDENTE.

NOTA 7

01 OCTUBRE DEL 2018

SOLICITAMOS A LA SUPERVISIÓN LA APROBACIÓN DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO, PARA FINALIZAR LOS TRABAJOS.

- 01 PINTURA ESMALTE EN HERRERIAS "ABIERTAS"
- 02 PINTURA ESMALTE EN HERRERIAS "CERRADAS"
- 03 PINTURA TRAFICO EN AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 04 SENEJOS DE JARDINERIA
- 05 INSTALACION DE EXTRACTORES EN BAÑO DE MUJERES
- 06 CALENTADOR SOLAR PARA SISTEMA PRESURIZADO "HEAD PIPE"

LO ANTERIOR PARA PODER DAR CIERRE AL 100% EN LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO.



ARQ. CÉSAR MANUEL MARTÍN DEL CAMPO



ING. RAFAEL VILLASEÑOR CORTES

NOTA 8

01-OCT-2018

SE SOLICITA A SUPERVISION LA AUTORIZACION DE LOS SIGUIENTES VOLUMENES EXCEDENTES:

- 1 OPM-ISANTIB-006 → TUBO COBRE 1 1/2" → 8 m³
- 2 OPM-TEMPISO-001 → PISO CERAMICO → 32.46 m²
- 3 OPM-TEMPISO-002 → ZOLLO → 50.58 m^L
- 4 OPM-ILUM-001 → LUMINARIA 61*61 → 11 PZAS
- 5 OPM-MOBSAN-001 → INOPORO ALARGADO → 4 PZAS
- 6 OPM-SEÑ-003 → LETRA ALUMINIO → 5 PZAS

ADEMAS DE LOS ANTERIORES VOLUMENES EXCEDENTES SE NECESITAN LA AUTORIZACION DE LOS SIGUIENTES PRECIOS EXTRAORDINARIOS.

- * FIRME DE TACUETO DE 15 CM → 32.46 m²
- * TECHO DE CRISTAL TEMPLADO 5.25 x 0.80 → 1 PZA
- * CHAPA PARA CRISTAL TEMPLADO → 2 PZAS
- * BARRA DE APOYO MINUSVALIDOS → 5 PZAS
- * CUBIERTA PARA PAPELES DE ACERO INOX → 1 PZA
- * MURO DE PANEL DE YESO → 12.59 m²

~~ARQ. CESAR MARTIN DEL CAMPO N.~~

ING. RAFAEL VILLASENOR CORTES

NOTA 9

2 octubre 2018

En contestación a los notas 7 y 8 se le autorizan los conceptos fuera de cubo para dar la terminación a la obra.

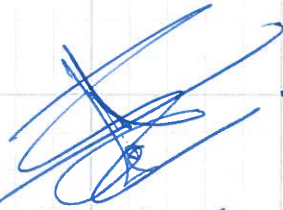
Y con respecto a los volúmenes excedente de la nota N° 8 se le autorizan por supervisión para dar terminación a la obra.

Para la autorización de los precios extraordinarios que menciona en la Nota 8, es necesario que presente análisis de precios de persona indicada para su autorización.

La supervisión queda cargada de todos los conceptos excepcionales y extraordinarios quedando de acuerdo en su autorización para el cierre de la obra.



Ing. Rafael Villaseca Cortés
SUPERVISOR



Ing. Cesar Martin del Campo N.
Residente de la Obra

NOTA 10

03-OCTUBRE-2018

EL CONTRATISTA INFORMA A LA SUPERVISIÓN QUE LA OBRA DEL PRESENTE CONTRATO HA SIDO TERMINADA EN TIEMPO Y FORMA EL PASADO DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, POR LO QUE SOLICITAMOS DE SU PRESENCIA EN OBRA PARA SU REVISIÓN EN CAMPO Y A SU VEZ RATIFICAR LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.

ARQ. CESAR MANUEL MARTIN DEL C.

ING. RAFAEL VILLASEÑOR C.

NOTA 11

5 OCTUBRE 2018

CIERRE DE LA BITACORA

Se hace un recorrido por la obra entre supervisión, contratista y presidente observando que la obra esta concluida en todos los conceptos de la 2^a etapa. Al 100% por lo que la supervisión opto por dar por concluidos los trabajos y hacer el cierre de la obra estando al 100%.

Ing. Rafael Villaseñor Cortés
Supervisor

Arq. Cesar M. Martin del Campo N.
Rescate

Ing. Rafael Gomez Glez.
Contratista.